

# 工作信息

〔2021〕第8期

珠海市斗门区发展和改革局

2021年8月18日

## 关于2021年斗门区市重点项目1-7月 进展情况的通报

根据全市重点项目挂图作战相关要求，现将2021年斗门区市重点项目1-7月建设进度情况汇报如下：

### 一、建设进度

**（一）总体进展情况。**7月份，各项目牵头责任单位抢抓黄金施工期，市重点项目建设进度逐步加快。2021年全区市重点在建项目共137个，年度计划投资213.67亿元。1-7月份，全区市重点项目累计完成投资131.87亿元，完成年度投资计划的61.72%，快于时间进度3.38个百分点。其中，省重点项目11个，年度计划投资32亿元，1-7月份累计完成投资25.38亿元，完

成年度投资计划的 79.32%，快于时间进度 20.99 个百分点，继续保持较快增长。

## （二）分领域完成投资情况。

基础设施工程正在加快推进，1-7 月份累计完成投资 18.58 亿元，完成年度投资计划的 53.2%，落后于时间进度 5.13 个百分点。其中：

——能源工程、市政道路工程、城市建设工程进度较快，分别完成投资 1.61 亿元、4.26 亿元和 6.97 亿元，分别完成年度投资计划的 100.4%、62.01%和 59.85%，超过时间进度。

——水利（46.15%）、园区配套（43.21%）和环保（31.41%），落后于时间进度。

产业工程是拉动投资的主力，完成投资 110.8 亿元，完成年度计划的 64.57%，早于时间进度 6.24 个百分点。其中，新一代信息技术工程（87.9%）、新材料产业工程（72.95%）、新能源工程（70.84%）、农林牧渔项目（67.78%）、新型城镇化项目（62.38%）、现代服务业工程（61.74%）、绿色低碳产业工程（60%）、高端装备制造工程（59.71%）进度较快；生物产业工程（55%）、现代轻工产业工程（30%）进展较慢。

民生保障工程整体进度偏慢，由于博雅小学、斗门区学校改扩建工程仍在前期阶段，斗门区妇幼保健院、斗门区市民服务中心和斗门区文化艺术中心处于开工初始阶段，投资额不大，民生保障工程仅完成投资约 2.5 亿元，完成年度投资计划的 34.87%，

落后时间进度 23.46 个百分点。

**(三)各牵头责任单位的完成投资情况。**从累计完成年度投资计划的进度看(不含前期项目),新青科技工业园(75.80%)、区教育局(73.06%)、白藤街道(69.04%)、乾务镇(66.80%)、富山工业园(66.76%)、区建设更新办(66.34%)、区“一河两岸”办(61.50%)、区交通运输局(58.58%)完成投资超过时间进度,占全区重点项目完成投资的71.48%;井岸镇(58.25%)、白蕉镇(57.22%)、斗门生态农业园(55.24%)、区卫生健康局(52.90%)、区生源城市开发有限公司(45.40%)、斗门镇(42.31%)、珠海文旅发展有限公司(32.22%)、区市政园林处(30.48%)、区水务局(26.48%)、珠海城投发展有限公司(14.50%)、区文广旅体局(5.70%)、莲洲镇(0%)完成投资速度均落后于时间进度。

**(四)新开工项目及投产项目情况。**2021年计划新开工重点项目53个,1-7月应开工项目38个,已开工34个。2021年计划投产项目18个,所有项目的完成投产任务时间为第三或第四季度,目前暂未有项目投产。

## 二、特重大项目进展情况

宋城珠海演艺度假区。项目总投资30亿元,年度计划投资5亿元,1-7月已累计完成投资2.75亿元,年度投资完成率55.1%。具体进展如下:一是1#(原3#)剧院地勘全部施工完成,桩机进场一台,剧院区域场地的平整,土方回填;二是1#(原3#)剧院、旋转剧院、万人剧院等建筑的地勘工作已完成;三是1#

(原 3#) 剧院及三个看台区块的施工单位招标工作已完成；四是丽江恋歌区域开展场地清表作业，三个室外看台完成放样定位；五是协调政府主管部门继续推进现场施工区域内土地的征收工作。

### 三、项目推进存在的在问题

7 月份，个别项目进度滞后，项目用地报批手续、施工场地征拆和配套市政设施等问题仍是制约重点项目推进的重要因素。

**(一) 斗门区生态堤防建设工程征(转)地及拆迁问题。**乡村段白蕉镇磨刀门水道侧仍有 1 公里未能交地。

**(二) 斗门区七宗水库除险加固工程问题。**王保水库新建管理房、大枝园、茶冷迳等水库防汛物料堆场占用林地。目前正在组织第三方单位编制林地使用可行性报告，办理相关林地使用手续。

**(三) 华发水郡省级湿地公园二期工程(黄杨河湿地公园二期工程)问题。**根据斗门自然资源分局的要求，本项目需要调整土规。目前该项目已完成土地预留规模方案的编制，征求市自然资源局意见时回复，需完成华发水郡省级湿地公园规划修编后方可调整土规。华发水郡省级湿地公园规划修编工作由区“一河两岸”办负责，现暂未完成。因未完成以上用地手续的办理，该项目主体部分开工建设属违法，因此整体进度推进较慢。建议区“一河两岸”办尽快完成规划修编工作。

**(四) 斗门区博雅中学(原斗门区第三中学)新建工程(一期)**

**问题。**博雅中学按合同约定施工进度计划，暂不具备9月1日整体交付学校开学的使用要求，建议待部分楼栋室内装饰工程完毕后，逐步交由学校自行采购弱电安装工程，采取部分教学主体先行交付使用以满足开学需求。

**（五）斗门区西湖学校(斗门区少年业余体校)新建项目问题。**西湖学校按合同约定施工进度计划，暂不具备9月1日整体交付学校开学的使用要求，建议待部分楼栋室内装饰工程完毕后，逐步交由学校自行采购弱电安装工程，采取部分教学主体先行交付使用以满足开学需求。西湖学校建设工程按合同及招标文件约定，合理工期至10月中旬，同时7-8月份受天气等不利因素的潜在影响，教育局要求在9月开学交付使用存在不确定性。

**（六）永臻复材高新材料智能制造产业建设项目问题。**目前新港大道建设缓慢，影响园区的物流畅通，且新港大道建设占用珠海辉昂复合材料有限公司的3米退让红线，导致无法竣工验收。

**（七）斗门区文化艺术中心问题。**由于该项目的人防需跨区域报建，根据有关职能部门的要求，设计图纸需进行反复修改完善后，方能报审，导致报建耗时较长。同时，由于初步设计单位和施工图设计单位衔接不畅，沟通不到位，就相关设计事宜多次沟通和磋商，导致施工图设计耗时较长。目前，该项目施工准备完成，但根据安全生产要求，已经停工，不能进行实质性大规模施工。

**(八)乾务赤坎大联围斗门段海堤(井岸下西堤路南延段~正涌闸)百年一遇防潮洪提升工程资金保障问题。**已取得初步设计批复及概算批复,已移交了代建单位落实好相关工作,工程建设资金市级补助尚未落实。

**(九)乾赤联围井岸镇五福、正涌、鸡咀3个闸站重建工程资金保障问题。**已取得可研批复,已开展初步设计编制工作,工程建设资金市级补助尚未落实。

**(十)机场北快线问题。**我区已和建设单位、公路事务中心进行了多轮研究,经2021年1月25日公路事务中心会议决议,对项目方案进行整理修改后,拟近期提交市长会审定本项目总体建设方案。建议珠峰大道节点改造尽快与香海高速达成一致意见,明确相关工程范围。

**(十一)珠海斗门华电热电联产项目问题。**一是选址及用地手续办理:需要协调用地预审意见、选址规划、项目社会稳定风险评估报告批复意见办理。二是需协调与工业企业签订用热意向协议。

**(十二)御温泉二期项目问题。**一是连接一、二期天桥方案,正在征求交通、规划、建设、交警等部门意见,待相关部门回复后报交通局审批,请交通部门加快审批时限。二是项目交地问题。项目涉及历史折地问题,项目已摘牌部分除34亩外,其余为历史折地,但村民不接受此事实,要求按征地标准重新补偿,该要求不符合相关法律法规。

#### 四、下一步工作要求

**(一) 力促进项目加快建设。**各行业部门要统筹推进市政、水利、产业和民生等重点领域项目，切实发挥行业指挥部作用。各牵头责任单位要进一步强化责任意识，继续抢抓黄金施工期，加快推进项目建设，及时掌握和解决项目存在的问题，如遇到本单位无法协调解决的问题要及时提请分管区领导或全区挂图作战会议研究解决。

**(二) 加快项目审批手续。**各职能部门要按照区委区政府工作部署，加强重点项目前期阶段的服务，加快办理用地手续、环评批复、概预算审批、施工许可和资金申请等手续，继续高标准实施挂图作战，切实推动市重点项目建设，确保“十四五”开好局。

**(三) 加强征地拆迁补偿工作。**市政道路、环保、水利和供电等工程涉及施工范围广，征拆补偿工作推进难度大。各属地镇街、区征收服务中心、自然资源部门和城管部门要加强征地拆迁、管线迁改的统筹协调力度，着力解决项目施工场地的问题。